

# Livret d'information

## Habitat Jeunes

## Ty al Levenez



### Association Ty al Levenez

37 av. du R. P. Umbricht

35400 Saint-Malo

Tél. : 02 23 18 28 86

Mail : [plj@atal.bzh](mailto:plj@atal.bzh)

[habitatjeunes.ty-al-levenez.fr](http://habitatjeunes.ty-al-levenez.fr)



# L'Habitat Jeunes : plus qu'un logement

L'association Ty al Levenez propose des logements accompagnés aux jeunes de 16 et 30 ans, adaptés à leurs besoins et attentes.

Vous recherchez un logement sur le territoire de Saint-Malo, dans le cadre d'un projet de formation ou d'emploi, l'équipe Habitat Jeunes est à votre écoute et vous accompagne dans la construction de votre projet logement.

## L'Habitat Jeunes Ty al Levenez, un tremplin vers l'autonomie :

- » un accès rapide et simplifié à 250 logements sur le territoire de Saint-Malo,
- » un accompagnement personnalisé adapté à vos besoins,
- » des animations et des espaces collectifs pour se rencontrer, se retrouver et partager.



# Sommaire

---

L'Habitat Jeunes, plus qu'un logement .....	2
Plan de Saint-Malo.....	4
1. Présentation de l'Association .....	5
1.1. Les activités de l'Association.....	5
2. Les logements.....	6
2.1. Les Résidences Habitat Jeunes.....	6
2.2. Les autres logements accompagnés .....	7
3. Pôle Habitat Jeunes .....	7
3.1. Le Point Logement Jeunes .....	7
3.2. L'équipe Habitat Jeunes.....	8
4. Modalités d'admission .....	8



# Plan de Saint-Malo

Plateforme d'accueil :

**Point Logement Jeunes** : 3 av. Fontaine au Bonhomme - 35400 Saint-Malo

**T.** : 02.23.18.28.86    **M** : plj@atal.bzh    **http://**logement.tyallevez.fr

L'Association veille à ce qu'une large diversité de publics soit accueillie dans chacun de ses établissements, répartis sur le territoire de Saint-Malo et ses environs :

- » Résidence Habitat Jeunes Patrick Varangot : 37 av. du R. P. Umbricht à St-Malo
- » Résidence Habitat Marie La Chambre : 3 av. Fontaine au Bonhomme à St-Malo
- » Foyer soleil Le Grand Jardin : 4 rue Faraday à Dinard
- » Foyer soleil Le Clos Emeraude : 1 rue des Terres Neuvas à Pleurtuit
- » Villa Duvivier : 73 bd Chateaubriand à St-Malo
- » Le Moulin du Domaine : 3 rue Siochan à St-Jouan-des-Guérets
- » Chateaubriand : 4 rue de la Pie qui Boit à St-Malo



# 1. L'Association Ty al Levenez

L'Association Ty al Levenez – “Maison du bonheur ” en Breton – a été créée en 1955. Sans but lucratif, agréée “Education Populaire” en 1965 et reconnue d'utilité publique en 1967, elle a pour objet de “Promouvoir les œuvres d'Action Sociale et d'Education”.

## 1.1. Les activités de l'Association

» **Habitat Jeunes** : l'Association gère près de 250 logements sur le Pays de Saint-Malo : 2 Résidences Habitat Jeunes à St-Malo (le Centre Patrick Varangot, 87 places et l'espace Marie La Chambre, 72 places), 2 Foyers soleil à Dinard (28 places) et Pleurtuit (17 places), et des logements accompagnés. La plateforme du Point Logement Jeunes accueille, conseille et propose des solutions de logements aux jeunes de 16 à 30 ans, pour les accompagner dans leur processus d'insertion et leur parcours résidentiel.

» **Restauration Associative** : ouverte à tarifs préférentiels aux jeunes des Résidences Habitat Jeunes de St-Malo, elle reçoit aussi les publics du service Tourisme Social et Solidaire, ainsi que toute personne adhérant à l'Association.

» **Tourisme Social et Solidaire** : il s'adresse à tout type de publics (groupes scolaires, personnes en situation de handicap, individuels...) et favorise le tourisme pour tous, les rencontres, les échanges, la mixité et le vivre ensemble (285 lits).



## 2. Les logements

Chaque jeune est accueilli et accompagné dans ses démarches dès son arrivée jusqu'à son départ : aide à la constitution des dossiers APL, LOCAPASS, Mobilijeunes, présentation des différentes solutions de logement, visite, état des lieux du logement, remise des clés, aide à l'intégration auprès des résidents. L'accompagnement se poursuit tout au long du séjour sur les questions ayant trait à la vie quotidienne (santé, emploi, etc...).

L'Association Ty al Levenez dispose de plusieurs types de logements, afin de répondre à l'évolution des besoins et des projets de chacun.

### 2.1. Les Résidences Habitat Jeunes

- » Chaque logement est meublé et dispose d'une salle de bain avec douche, lavabo, wc.
- » La demi-pension est incluse dans le forfait pour les logements sans cuisine. Elle comprend 20 repas par mois, à prendre midi ou soir au choix, du lundi au vendredi (hors jours fériés). Un petit déjeuner est également compris tous les jours dans le forfait sur le site Patrick Varangot.
- » La redevance mensuelle inclut le loyer et les charges (eau, électricité, assurance habitation).
- » Espaces collectifs selon les résidences : cuisinettes collectives, bar, cafétéria, salle de musculation, terrains multisports, espace TV, etc...

#### Résidence Habitat Jeunes Patrick Varangot

72 logements, de la chambre 12 m<sup>2</sup> au studio 30 m<sup>2</sup>.

Tarifs : de 315 € à 475 € selon le logement.



#### Résidence Habitat Jeunes Marie La Chambre

62 logements, de la chambre 9 m<sup>2</sup> au T2 30 m<sup>2</sup>.

Tarifs : de 250 € à 495 € selon le logement.



#### Foyers Soleil

3 résidences sur Saint-Malo, Dinard et Pleurtuit.

49 logements, du studio 16 m<sup>2</sup> au T2 46 m<sup>2</sup>.

Tarifs : de 320 € à 495 € selon le logement.



## 2.2. Les autres logements accompagnés

---

L'Association dispose de 30 à 50 logements accompagnés sur le Pays de Saint-Malo, en sous-location chez les bailleurs HLM. Ils sont principalement destinés aux travailleurs saisonniers et mobiles. **Tarifs, du studio au T2 : de 341 € à 532 € selon le logement.**

**Des dispositifs spécifiques d'accompagnement** soutenus par le Département d'Ille-et-Vilaine peuvent être mis en place :

- Mesure d'Accompagnement Social lié au Logement (ASL)
- Dispositif d'Aide au Logement Temporaire / Fonds d'Aide aux Jeunes (ALT/FAJ)
- Accompagnement parents-enfants (3 places)



## 3. Pôle Habitat Jeunes

---

### 3.1. Le Point Logement Jeunes

---

La plateforme d'accueil du Point Logement Jeunes :

» **vous informe** : solutions de logements sur le territoire, aides au logement...

» **étudie votre projet logement** : entretien personnalisé pour évaluer vos besoins, orientation vers les solutions de logement et d'accompagnement adaptées à la situation

» **vous accompagne tout au long de votre parcours habitat** : accompagnement social individuel, animations collectives sur des projets à dimension associative ou liés à des problématiques spécifiques

**du Lundi au Vendredi  
de 9h00 à 18h00**

**Fermé le Mardi après-midi**



## 3.2. L'équipe Habitat Jeunes

---

La diversité et l'expertise de l'équipe participent à personnaliser et ajuster l'accompagnement et les animations, selon les attentes et besoins des jeunes.

### 16 personnes forment l'équipe Habitat Jeunes :

- » **Yuna** : Responsable du Pôle Habitat Jeunes
- » **Anne-Laure** : Référente socio-éducative
- » **Méline** : Conseillère en Economie Sociale et Familiale
- » **Sophie** : Intervenante socio-éducative
- » **Gwenaël** : Educateur spécialisé
- » **Elisa** : Conseillère en Economie Sociale et Familiale
- » **Mélody** : Animatrice socio-éducative
- » **Gwendal** : Animateur apprenti
- » **Mathilde** : Animatrice sociale
- » **Eloïse** : Animatrice sociale
- » **Cécile A.** : Animatrice socio-éducative
- » **Marine** : Animatrice socio-éducative
- » **Quentin** : Animateur socio-éducatif
- » **Manon** : Animatrice socio-éducative
- » **Cécile V.** : Animatrice socio-éducative
- » **Annaïck** : Psychologue

## 4. Modalités d'admission

---

L'Association Ty al Levenez accueille et accompagne plus de 1400 jeunes chaque année, dans leur parcours logement.

### Critères d'admission

- » Vous avez entre 16 et 25 ans (jusqu'à 30 ans sur dérogation).
- » Vous engagez un projet d'insertion ou d'activité sur le territoire : emploi, formation, stage, études, apprentissage.

**Pour toute demande de renseignements,  
merci de contacter le Pôle Habitat Jeunes**

par mail à [plj@atal.bzh](mailto:plj@atal.bzh) ou par téléphone au **02 23 18 28 86**

